Kosten eines Immobilienerwerbs:

- ▢ Zinszahlungen
- ▢ Tilgungsleistungen
- ▢ Beiträge zur Zusatz-/Ersatztilgung (Rentenversicherung, Bausparvertrag, Fondssparplan etc.)
- ▢ Bearbeitungsgebühr
- ▢ Bereitstellungszinsen
- ▢ Be- und Entschreibung des Darlehens
- ▢ Grundbucheintrag
- ▢ Notarkosten
- ▢ Schätzkosten
- ▢ Teilvalutierungskosten (bei schrittweiser Auszahlung)
- ▢ Zwischenfinanzierungskosten
- ▢ Disagio
- ▢ Grunderwerbssteuer, einmalig (z. B. in Hessen zurzeit 6 % der Kaufpreises)
- ▢ Grundsteuer, (viertel-) jährlich
- ▢ Gebäudeversicherung , jährlich
- ▢ Beiträge zu Risiko-LV, monatlich – jährlich
- ▢ Beiträge zur BU, monatlich
- ▢ Sonstiges

Diese Kosten sind z. T. einmalig, z. T. aber auch fortlaufend zu entrichten, alle aber sind im Zusammenhang mit der Immobilie und ihrem Erwerb zu sehen.